00012.4558
E-136
447

GRAD ČAZMA
PRILOG

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9069/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme,protiv protustranaka I.Pavlović Ivana, OIB: 04929887762, Vagovina 112, Vagovina, Čazma, II.Trulec Jalže udate Šimac, Vagovina, III. Kupsjak Franje pok. Luke, Vagovina kbr. 63, IV. Mesar Vlade, OIB: 24854642096, Vagovina 90, Vagovina, V. Fištrek Katice rođ. Pesjak, Zagreb, VI. Dujmović Ružice rođ.Pesjak, Zagreb, VII. Hagnjer Valenta, Vagovina, VIII. Orešić Katice rođ. Tomašić, Zagreb, Novački Zavoj 3, IX.Mihaljević Anđele rođ. Tomašić, Zagreb, 2.. Novački Zavoj 7 sada U Australiji, X.Tulezi Đurđa,Zagreb, Novački Zavoj 7, XI. Smernjak Danice rođ. Tomašić, Zagreb, Novački Zavoj 7, XII. Tomašić Matilde rođ. Ilijaš, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 8, XIII. Krpan Gordane rođ. Smernjak, OIB: 55523816493, Zagreb, Novački Zavoj 7, XIV.Smernjak Kristijana Matinog, OIB: 58839697386, Zagreb, Novački Zavoj 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 464 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 849/3 livada Ograda sa 489 čhv u vlasništvu Pavlović Ivana, OIB: 04929887762, Vagovina 112, Vagovina, Čazma;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 472 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1015/6 oranica Brvanka sa 1116 čhv u suvlasništvu Hagnjer Valenta, Vagovina u 1/2 dijela, Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina u 1/2 dijela;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 546 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1323/4 vinograd Brdo sa 282 čhv, kčbr. 1505/2 put sa 14 čhv u vlasništvu Kupsjak Franje pok. Luke, Vagovina 63;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

-na listu C rbr. 1. upisan teret:
Z-254/58.
Uknjižuje se pravo dož. uživanja za korist: KUPSJAK MARIJA, VAGOVINA KBR. 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1420/1 vinograd Brdo sa 243 čhv u vlasništvu Trulec Jalže udate Šimac, Vagovina;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 599 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 851/15 pašnjak Klanska sa 574 čhv;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

na listu C rbr. 1. upisan teret:
Z-254/1958.
Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja za korist: KUPSJAK MARIJA, VAGOVINA KBR. 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 625 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1047 livada Zdenčak sa 845 čhv u suvlasništvu Fištrek Katice rođ. Pesjak u 1/2 dijela, Dujmović Ružice rođ. Pesjak, Zagreb u 1/2 dijela;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

na listu C rbr. 1. upisan teret:
Z-10/78.
Uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja naftovoda na čest. kat. broj 1047 za korist: JADRANSKI NAFTOVOD DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB, MIRAMARSKA 24

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 715 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1109/1 oranica Živica sa 1119 čhv u vlasništvu Mesar Vlade, Vagovina kbr. 90;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

na listu C rbr. 1. upisan teret:
Z-184/87
Uknjižuje se pravo uživanja za korist: MESAR MARIJA,VAGOVINA KBR. 90

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1124 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1225/1 šuma Troiglav sa 2 jutra 165 čhv u suvlasništvu Orešić Katice rođ. Tomašić, Zagreb, II Novački zavoj

00003_4558

3 u 12/120 dijela, Mihaljević Anđele rođ. Tomašić, Zagreb, II. Novački zavoj 7 sada u Australij 12/120 dijela, Tulezi Đurđa, Zagreb, Novački zavoj 7 u 4/120 dijela, Orešić Kate rođ. Tomaš Zagreb, Novački zavoj 3 u 24/120 dijela, Tulezić Đurđica rođ. Tomašić, Zagreb, Novački zavoj 7 u 12/120 dijela, Smernjak Danice rođ. Tomašić,Zagreb, Novački zavoj 7 u 12/120 dijela, Tomašić Matilde rođ.Ilijaš, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 8 u 36/120 dijela, Krpan Gordane rođ. Smernjak, Zagreb, Novački zavoj 7 u 2/120 dijela, Smernjak Kristijana Matinog, Zagreb, Novački zavoj 7 u 2/120 dijela, Tulezi Đurđice rođ. Tomašić, OIB: 63691358636, Prozorje Luterovečka 17 u 2/120 dijela, Krpan Gordane rođ. Smernjak, OIB: 55523816493, Zagreb, Novački zavoj 7 u 1/120 dijela, Smernjak Kristijana Matinog, OIB: 58839697386, Zagreb, Novački zavoj 7 u 1/120 dijela;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kupsjak Ružice, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kupsjak Ružica, OIB: 83215033845, Vagovina 77, Vagovina, Čazma, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist
- na kčbr. 849/3 livada Ograda sa 489 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 464 katastarske općine Vagovina
- na kčbr.1015/6 oranica Brvanka sa 1116 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 472 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 1323/4 vinograd Brdo sa 282 čhv, kčbr. 1505/2 put sa 14 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 546 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 1420/1 vinograd Brdo sa 243 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 851/15 pašnjak Klanska sa 574 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 599 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 1047 livada Zdenčak sa 845 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 625 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 1109/1 oranica Živica sa 1119 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 715 katastarske općine Vagovina
- na kčbr. 1225/1 šuma Troiglav sa 2 jutra 165 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1124 katastarske općine Vagovina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **23.05.2025**., a završava dana **22.06.2025**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 116 k.o. Vagovina, Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma od 12. svibnja 2025.

3. U prijedlogu je predlagateljica navela da je izvanknjižni vlasnik i katastarski posjednik predmetnih nekretnina. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da provede postupak njezinim saslušanjem,saslušanjem svjedoka, te očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina te da na kčbr. 1109/1 izvrši uknjižbu brisanja prava uživanja u korist Marije Mesar iz Vagovine 90.

4. Prijedlog je osnovan.

5.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 23. svibnja 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

00004 4558 447

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u ro otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležn tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kupsjak Ružica po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Pavlović Ivan, Vagovina 112, Vagovina, 43240 Čazma
3. Trulec Jalža udata Šimac, Vagovina, e-Oglasna
4. Kupsjak Franjo pok. Luke, Vagovina kbr. 63, e-Oglasna ploča
5. Mesar Vlado, Vagovina 90, Vagovina, 43240 Čazma
6. Fištrek Katica rođ. Pesjak, Zagreb, e-Oglasna ploča
7. Dujmović Ružica rođ.Pesjak, Zagreb, e-Oglasna ploča
8. Hagnjer Valent, Vagovina, e-Oglasna ploča
9. Orešić Katica rođ. Tomašić, Zagreb, II Novački Zavoj 3
10. Mihaljević Anđela rođ. Tomašić, Zagreb, Ii. Novački Zavoj 7 Sada U Australiji, e-Oglasna ploča
11. Tulezi Đurđa, Luterovečka ulica 17, Prozorje, Dugo Selo
12. Smernjak Danica rođ. Tomašić, Zagreb, Novački Zavoj 7, e-Oglasna ploča
13. Tomašić Matilda rođ. Ilijaš, Bože Starca Jurićeva 8, 51000 Rijeka
14. Krpan Gordana rođ. Smernjak,Novački Zavoj 7, 10000 Zagreb
15. Smernjak Kristijan Matin, Novački Zavoj 7, 10000 Zagreb
16. oglasna ploča suda, 30 dana
17. e-Oglasna ploča, 30 dana
18. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
19. 19.Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.05.2025 09:07	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z17378695602946b0		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene